

Protokoll fra årsmøtet i Sameiet Tverrbakken 4

Møtedato 15. april 2013
 Møtetidspunkt 18:00
 Møtested Styrerommet

Tilstede var 31 sameiere og 6 representert med fullmakt, til sammen 37 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Grete Alice Lande og Ingvild Haugen Andersen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Ingvild Haugen Andersen
 Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke sameiere som var tilstede.
 Spørsmål om medbrakt rådgiver fikk uttale seg ble nedstemt.
 Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Grete Alice Lande. Til å underskrive protokollen ble foreslått Magnus Rørvik og Peter Ulrik Sverdrup.
 Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
 Det kom kommentarer på at innkallingen var sendt ut for sent. Innkallingen er poststempelt 7. april, det vil si 8 dager før møtet som er fristen.
 Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2012

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
 Det ble bemerket at forretningsfører under punkt 2 var feil siden OBOS var forretningsfører i 2012. Det ble bemerket at styret ikke hadde inngått skriftlig avtale om vaktmestertjeneste i henhold til protokoll fra årsmøtet i 2012.
 Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2012 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2013

A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
 Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått overført til neste års drift.
 Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
 Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2013

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
 Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Det kom inn forslag om å redusere styrehonoraret til kr. 50 000,-.
Forslaget ble nedstemt.

Vedtak

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.
Godkjent

5. Forslag

A Forslag fra Jon Schwarz om skifte av forretningsfører

Styret bemerket at OBOS ble tatt for underslag av sameiets penger.

Forslag til vedtak: Sameiet omstøter styrets siste beslutning

Vedtak Forslaget falt mot 1 stemme

B Forslag fra Jon Schwarz om nedsettelse av granskningskomité

Forslag til vedtak: Det nedsettes en granskningskomité til å undersøke uregelmessigheter i forbindelse med utbetalinger

Vedtak Forslaget falt mot 4 stemmer

C Forslag fra styret om bytte av revisor

Forslag til vedtak: Styret foreslo at sameiets revisor blir Hedemarks Revisjonsbyrå

Vedtak Vedtatt med 19 stemmer

D Forslag fra styret om vedlikeholdsplan 2012 – 2022

Styret la frem sameiets planlagte vedlikeholdsplan for de neste 10 årene.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble foreslått: Daniel Korsrud

Vedtak Han ble valgt

B Som styremedlem for 1 år og 2 år ble foreslått: Peter Ulrik Sverdrup og Steinar Svendsen

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

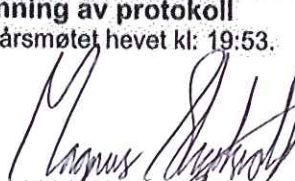
Styreleder:	Daniel Korsrud	for 2 år
Styremedlem:	Peter U.Sverdrup	for 1 år
Styremedlem:	Steinar Svendsen	for 2 år
Varamedlem:	Christine Bjørnerud	1 år igjen

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Protokollen ble referert, og årsmøtet hevet kl: 19:53.



Ingvild H. Andersen
Møteleder



Magnus Rørvik
Protokollvitne



Peter Ulrik Sverdrup
Protokollvitne